

The image is a high-quality architectural rendering of a modern residential development. It features two multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark-framed windows. The buildings have cantilevered balconies with glass railings. In the center is a landscaped courtyard with a paved walkway, young trees, and low-lying shrubs. In the foreground on the right, there is a small outdoor seating area with a metal chair and table, and a glowing spherical light fixture. The scene is set during the 'golden hour' of sunset, with warm light and long shadows. A green semi-transparent box on the left contains white text.

Interim Living

in Frankfurt-Gallus

39 attraktive,
vollmöblierte
Apartments

Zentral • Komfortabel • Modern

Flörsheimer Str. 17, 60326 Frankfurt am Main

FRANK

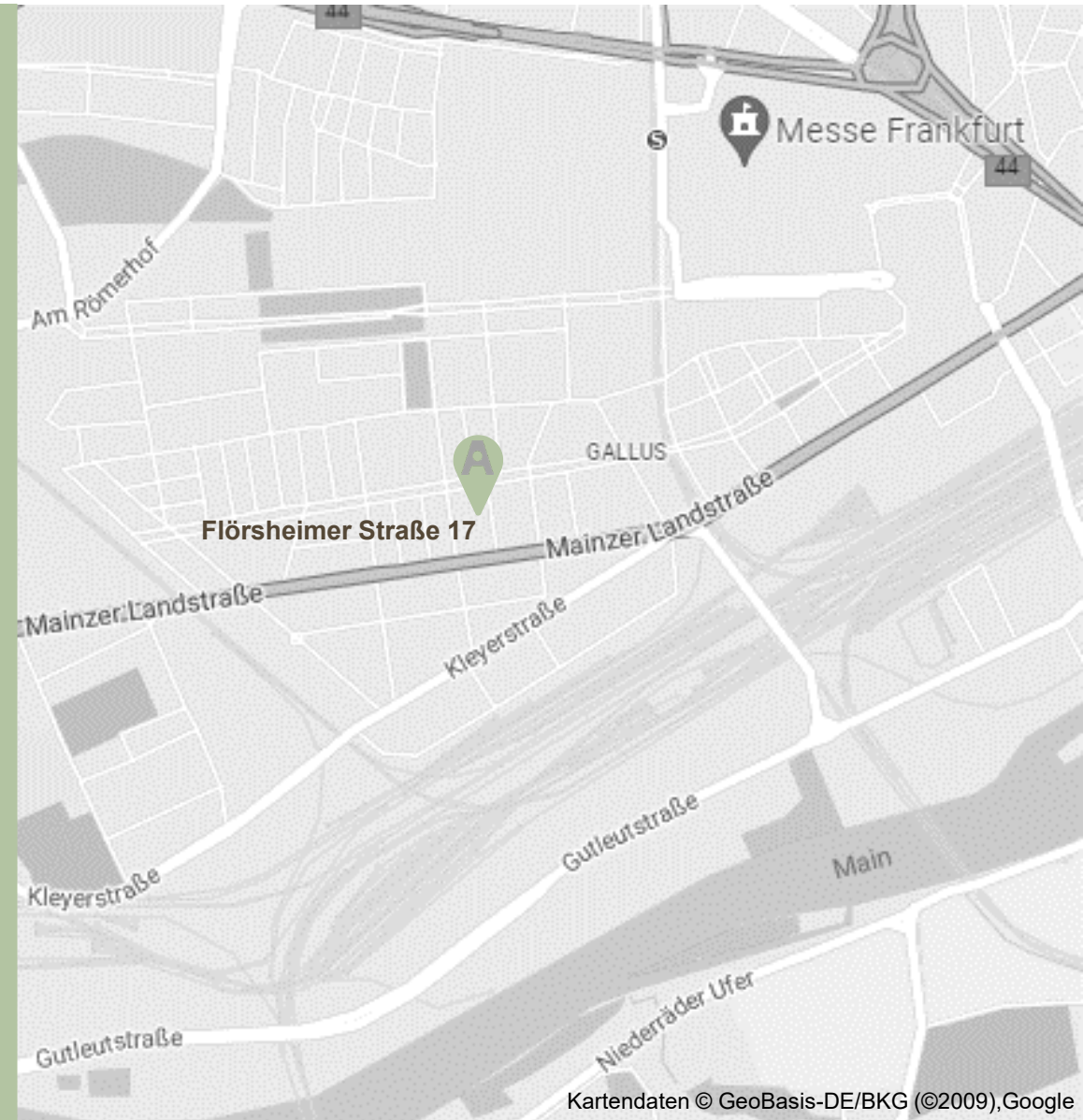
Standort

Flörsheimer Straße 17, 60326 Frankfurt am Main

Das Gallus Stadtteil liegt nördlich des Mains zwischen Hauptbahnhof und Griesheim. Das einstige Industriegebiet Frankfurt-Gallus, ist heute ein Geschäfts- und Wohnviertel. Hauptverkehrsader des Stadtteils ist die Mainzer Landstraße, die das Gallusviertel mit dem Frankfurter Stadtteil Höchst verbindet.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie beispielsweise das Einkaufszentrum „Skyline Plaza“, Arztpraxen, Apotheken, Banken, Blumenläden, Restaurants, Veranstaltungsorte, der Hauptbahnhof und vieles mehr sind fußläufig gut erreichbar.

In der Nähe des Gallusviertel befindet sich der Rebstockpark. Mit einladenden Grünflächen und Sitzgelegenheiten bietet der Rebstockpark zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung.



Kartendaten © GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

FRANK



Flörsheimer Straße 17,
60326 Frankfurt am Main



voraussichtlich bezugsfertig
ab September 2023



39 vollmöblierte Apartments
- vier verschiedene Zimmergrößen -

15 × Urban

1-Zimmer Apartments mit je ca. 33,22m²

18 × City

1-Zimmer Apartments mit je ca. 33,16m²

3 × Town

1-Zimmer Apartments mit je ca. 38,20m²

3 × Metropolitan

2-Zimmer Apartments mit je ca. 57,31m²

Allgemeine Informationen zu den Apartments

- 2 Carsharing Stellplätze in der Tiefgarage
- Bruttowarmmiete inkl. Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, Strom, Wärme und Internet
- Hochwertige Sanitärausstattungen (z.B. Hans Grohe, Geberit, Villeroy & Boch)
- Wohnräume und Küchenbereich mit 2-Schicht- Vollholzparkett verlegt
- Fußbodenheizung in allen Räumen

Zentral • Komfortabel • Modern

Volleingerichtete Apartments in zwei verschiedenen Einrichtungsstilen

FRANK

Zusätzliche Ausstattung:

- Waschmaschine
- Staubsauger
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Kaffeemaschine & Milchaufschäumer
- Gardinen
- Einbaukleiderschränke
- Balkonmöbel Set
- Geschirr
- Hochwertige WMF Küchenausstattung
- Spülmaschine
- Fernseher (43")
- Spiegel
- Garderobe und Schuhschrank

*Bettwäsche und Handtuchpaket können optional erworben werden

1-Zimmer Apartments

Einrichtungsstil • Contemporary Business



Sideboard



Pendelleuchte



Esstisch



Sofa (2,5-Sitzer)



Lounge-Stuhl



Teppich



Bett



Kleiderschrank



Kommode



Stühle



Bücherregal



Couch- und
Nachttisch

© 2021 ROOMHERO

FRANK



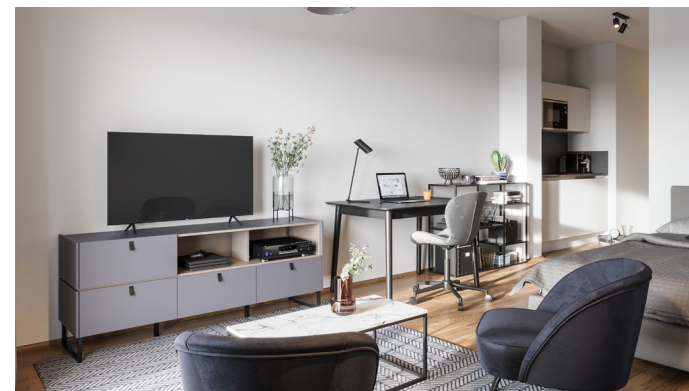
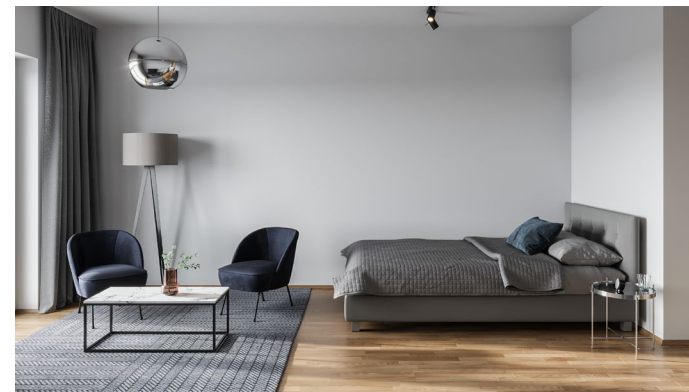




Urban

1-Zimmer Apartments ca. 33,22m²

Einrichtungsstil Contemporary Business



FRANK

Apartments 3, 5, 7, 9, 11

ca. 33,22m²

Wohnungsnummer	Etage	Gesamt-miete
3	EG	1.140,00 €
5	EG	1.140,00 €
7	EG	1.140,00 €
9	EG	1.140,00 €
11	EG	1.140,00 €

*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.

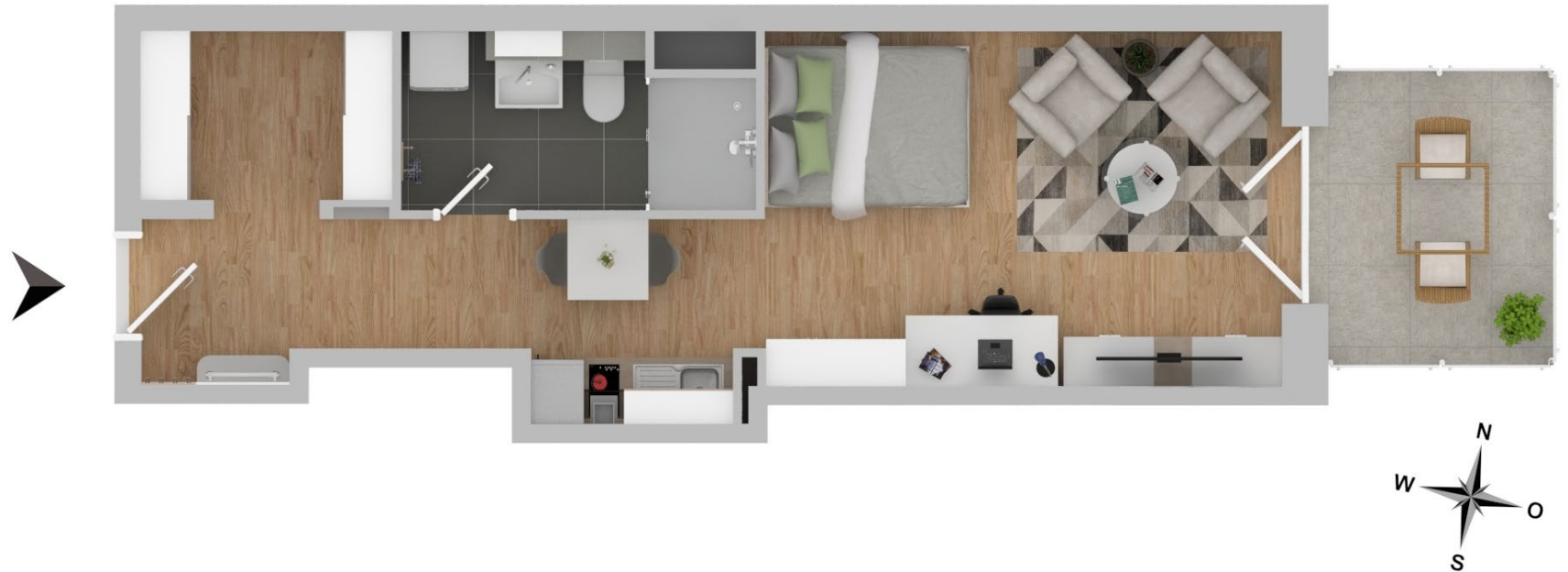


Apartments 103, 109, 111, 203, 209, 211

ca. 33,22m²

Wohnungs-nummer	Etage	Gesamt-miete
103	1. OG	1.125,00 €
109	1. OG	1.125,00 €
203	2. OG	1.125,00 €
209	2. OG	1.125,00 €
211	2. OG	1.125,00 €

*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.

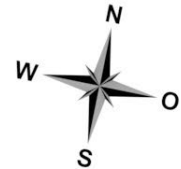


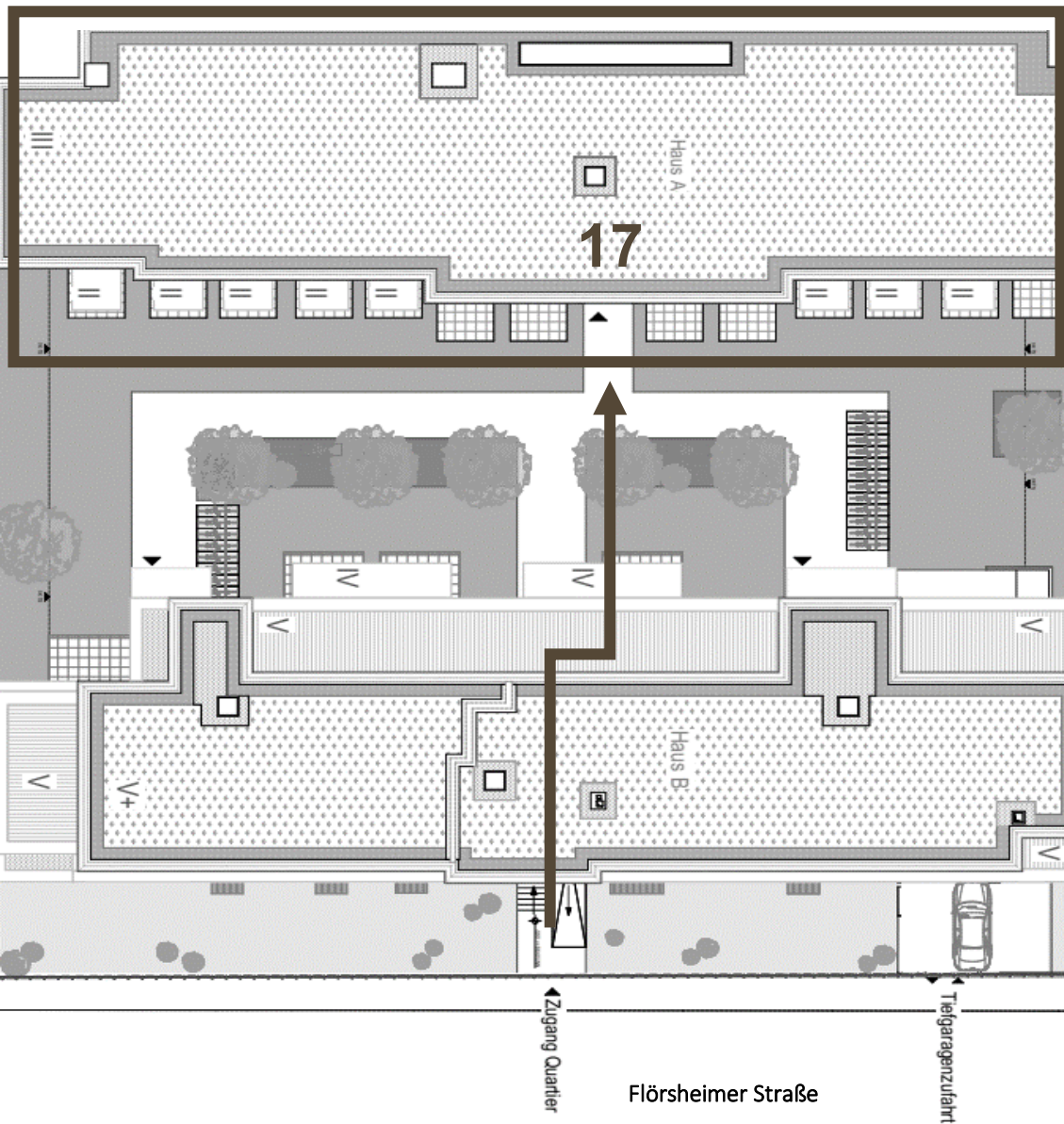
Apartments 105, 107, 205, 207

ca. 33,22m²

Wohnungsnummer	Etage	Gesamt-miete
105	1. OG	1.085,00 €
107	1. OG	1.085,00 €
205	2. OG	1.085,00 €
207	2. OG	1.085,00 €

*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.





Lageplan

Flörsheimer Straße 17, 60326 Frankfurt am Main

Kontakt

Frau Katrin Kornizkij
T: 06192 99 16-3135
Katrin.Kornizkij@frank.de

FRANK Immobilien-Management GmbH
Kirschgartenstr. 15, 65719 Hofheim
vertrieb.hofheim@frank.de

FRANK