

An architectural rendering of a modern apartment complex. The image shows two multi-story buildings with light-colored facades and balconies. The balconies have dark metal railings. In the center, there is a landscaped courtyard with green grass, several young trees, and a paved walkway. The scene is set during the "golden hour" of sunset or sunrise, with warm light and long shadows. A small outdoor seating area with a chair and a table is visible in the foreground on the right.

Interim Living

in Frankfurt-Gallus

39 attraktive,
vollmöblierte
Apartments

Zentral • Komfortabel • Modern

Flörsheimer Str. 17, 60326 Frankfurt am Main

FRANK

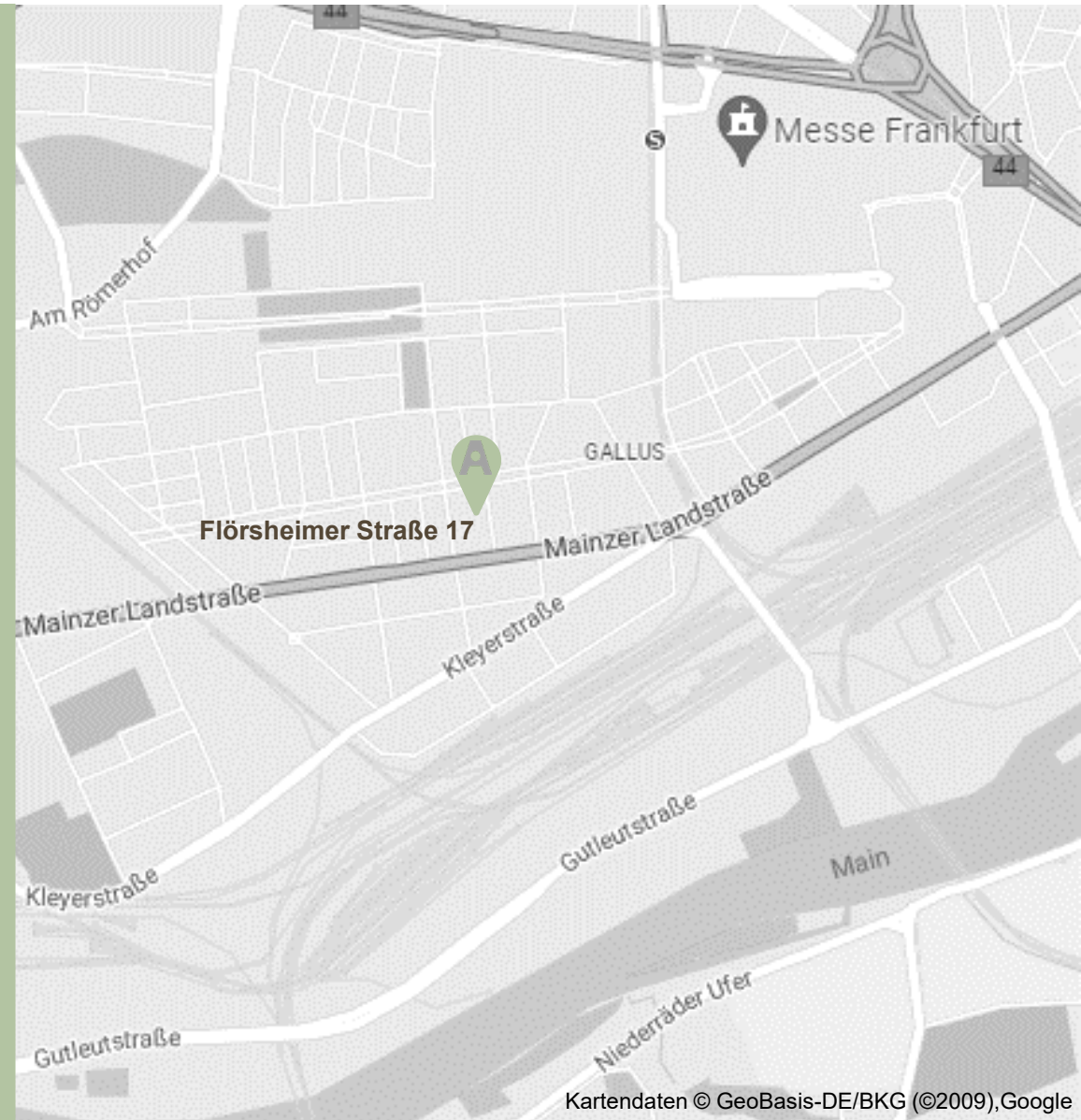
Standort

Flörsheimer Straße 17, 60326 Frankfurt am Main

Das Gallus Stadtteil liegt nördlich des Mains zwischen Hauptbahnhof und Griesheim. Das einstige Industriegebiet Frankfurt-Gallus, ist heute ein Geschäfts- und Wohnviertel. Hauptverkehrsader des Stadtteils ist die Mainzer Landstraße, die das Gallusviertel mit dem Frankfurter Stadtteil Höchst verbindet.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie beispielsweise das Einkaufszentrum „Skyline Plaza“, Arztpraxen, Apotheken, Banken, Blumenläden, Restaurants, Veranstaltungsorte, der Hauptbahnhof und vieles mehr sind fußläufig gut erreichbar.

In der Nähe des Gallusviertel befindet sich der Rebstockpark. Mit einladenden Grünflächen und Sitzgelegenheiten bietet der Rebstockpark zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung.



Kartendaten © GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

FRANK



Flörsheimer Straße 17,
60326 Frankfurt am Main



voraussichtlich bezugsfertig
ab September 2023



39 vollmöblierte Apartments
- vier verschiedene Zimmergrößen -

15 × Urban

1-Zimmer Apartments mit je ca. 33,22m²

18 × City

1-Zimmer Apartments mit je ca. 33,16m²

3 × Town

1-Zimmer Apartments mit je ca. 38,20m²

3 × Metropolitan

2-Zimmer Apartments mit je ca. 57,31m²

Allgemeine Informationen zu den Apartments

- 2 Carsharing Stellplätze in der Tiefgarage
- Bruttowarmmiete inkl. Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, Strom, Wärme und Internet
- Hochwertige Sanitärausstattungen (z.B. Hans Grohe, Geberit, Villeroy & Boch)
- Wohnräume und Küchenbereich mit 2-Schicht- Vollholzparkett verlegt
- Fußbodenheizung in allen Räumen

Zentral • Komfortabel • Modern

Volleingerichtete Apartments in zwei verschiedenen Einrichtungsstilen

FRANK

Einrichtungsstil • Scandi Business



Sideboard



Pendelleuchte



Esstisch



Sofa (3-Sitzer)



Lounge-Stuhl



Teppich



Bett



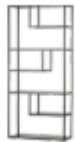
Kleiderschrank



Couch- und
Nachttisch



Stühle



Bücherregal

© 2021 ROOMHERO

Zusätzliche Ausstattung:

- Waschmaschine
- Staubsauger
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Kaffeemaschine & Milchaufschäumer
- Gardinen
- Einbaukleiderschränke
- Balkonmöbel Set
- Geschirr
- Hochwertige WMF Küchenausstattung
- Spülmaschine
- Fernseher (43")
- Spiegel
- Garderobe und Schuhschrank

*Bettwäsche und Handtuchpaket können optional erworben werden

1-Zimmer Apartments









Einrichtungsstil Scandi Business

City

1-Zimmer Apartments
ca. 33,16m²

FRANK

Apartment 2, 4, 6, 8, 10, 12

ca. 33,16m²

Wohnungsnummer	Etage	Gesamt-miete
2	EG	1.135,00 €
4	EG	1.135,00 €
6	EG	1.135,00 €
8	EG	1.135,00 €
10	EG	1.135,00 €
12	EG	1.135,00 €

*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.



Apartment 102, 104, 110, 112, 202, 204, 210, 212

ca. 33,16m²

Wohnungsnummer	Etage	Gesamt-miete
102	1. OG	1.125,00 €
104	1. OG	1.125,00 €
110	1. OG	1.125,00 €
112	1. OG	1.125,00 €
202	2. OG	1.125,00 €
204	2. OG	1.125,00 €
210	2. OG	1.125,00 €
212	2. OG	1.125,00 €

*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.



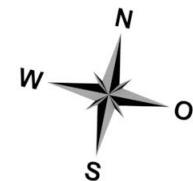
FRANK

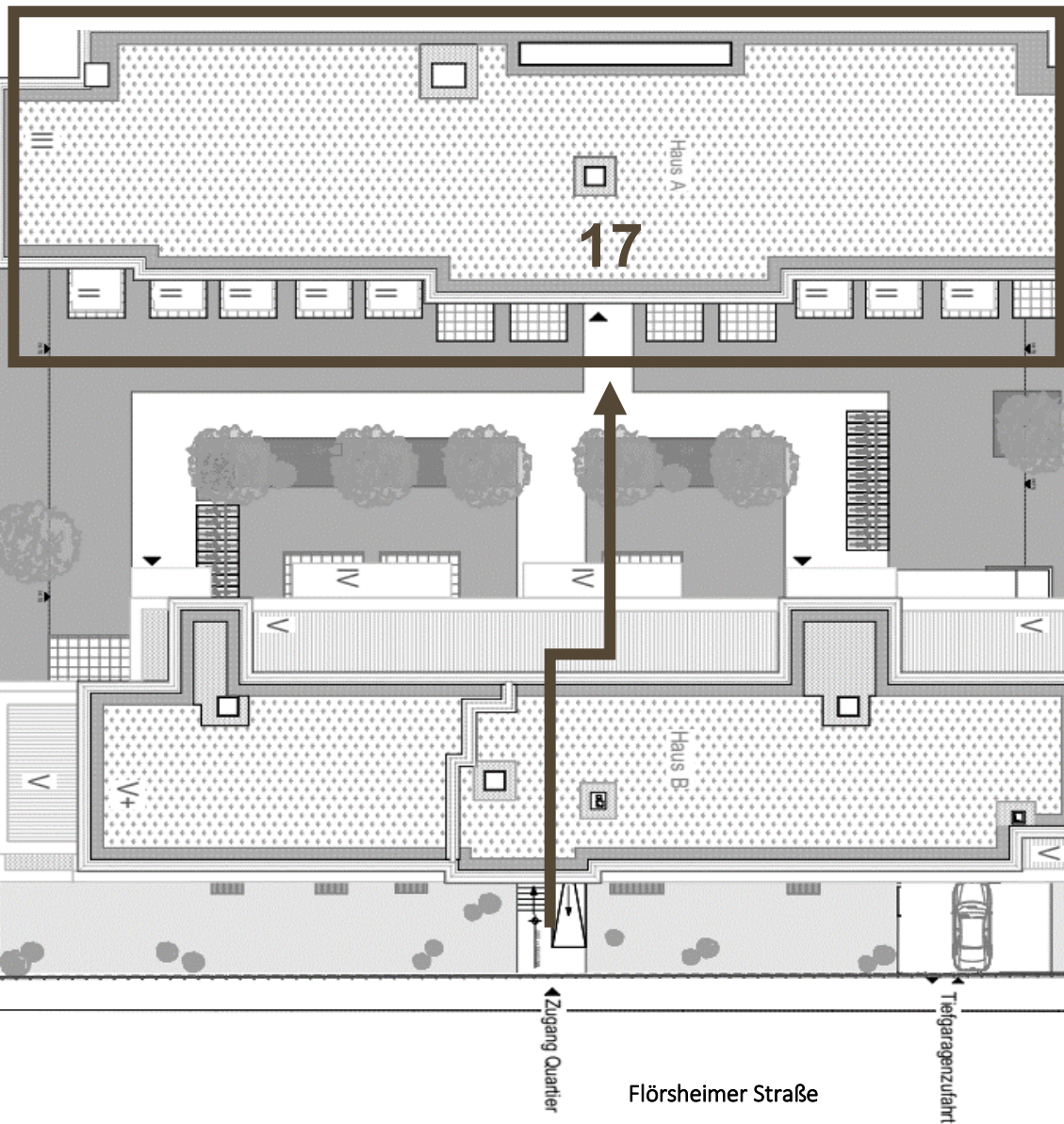
Apartment 106, 108, 206, 208

ca. 33,16m²

Wohnungsnummer	Etage	Gesamt-miete
106	1. OG	1.085,00 €
108	1. OG	1.085,00 €
206	2. OG	1.085,00 €
208	2. OG	1.085,00 €

*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.





Lageplan

Flörsheimer Straße 17, 60326 Frankfurt am Main

Kontakt

Frau Katrin Kornizkij
Katrin.Kornizkij@frank.de

FRANK Immobilien-Management GmbH
Kirschgartenstr. 15, 65719 Hofheim
vertrieb.hofheim@frank.de

FRANK