

## Übersicht Unterlagen Verkauf – Einfamilien- / Doppelhaus- / Reihenhaus:

- **Vollständige Baupläne inklusive Baubeschreibung:** Diese sind bereits für den Vermarktungsprozess notwendig.
- **Gebrauchsanleitung für sämtliche im Haus befindende Geräte:** Potenzielle Käufer möchten diese Informationen kennen.
- **Lageplan:** Zeigt die genaue Position Ihrer Immobilie.
- **Versicherungsurkunden:** Belegen den Versicherungsschutz Ihrer Immobilie.
- **Bebauungsplan (muss genehmigt sein):** Wichtig für die rechtliche Situation.
- **Aktuelle Heizungs-, Wasser-, Grundsteuer- und Entsorgungsabrechnung:** Zeigt die laufenden Kosten.
- **Grundbuchauszüge:** Enthalten Informationen über Eigentumsverhältnisse und Belastungen.
- **Grundbesitzabgabenbescheid:** Kosten der Wohnung sollten bekannt sein.
- **Berechnete Nutz-, Wohn- und unbebaute Raumfläche:** Wichtige Angaben zur Größe der Immobilie.
- **Wartungsverträge:** Zeigen, dass die Immobilie gut gepflegt wurde.
- **Abnahmebescheinigung der Baubehörde (nur bei neueren Gebäuden):** Bestätigt die ordnungsgemäße Fertigstellung.
- **Rechnungskopien von wichtigen Reparaturen:** Belegen durchgeführte Arbeiten.
- **Informationen über eingetragene Grundschulden:** Falls vorhanden.
- **Energieausweis:** Zeigt die Energieeffizienz der Immobilie.
- **Aktuelle Bescheinigung über die Prüfung des Schornsteins und der Heizung:** Sicherheitsrelevante Informationen.
- **Preisliste der zu veräußernden Gegenstände im oder am Haus (falls vorhanden).**
- **sowie ggf. weitere Unterlagen**

Ihre kompetenten Ansprechpartner  
vor Ort für unsere

### Maklerdienstleistungen

in Hamburg, Schleswig-Holstein und  
dem Rhein-Main Gebiet.



FRANK

**Gerne stehen wir Ihnen unterstützend zur Verfügung. Sprechen Sie uns gerne an!**

**Ihr FRANK - Vertriebsteam**