

## Übersicht wichtiger Unterlagen Verkauf – Eigentumswohnung:

- **Grundbuchauszug:** Dieses Dokument enthält Informationen über Eigentumsverhältnisse und Belastungen.
- **Flurkartenauszug / Lageplan:** Zeigt die genaue Position Ihrer Wohnung.
- **Baupläne:** Vollständige Baupläne inklusive Baubeschreibung sind notwendig.
- **Wohnflächenberechnung:** Wichtige Angaben zur Größe der Wohnung.
- **Baubeschreibungen:** Informationen über die Bauweise und Ausstattung.
- **Sanierungsnachweise:** Belegen durchgeführte Sanierungsmaßnahmen.
- **Energieausweis:** Zeigt die Energieeffizienz der Wohnung.
- **Teilungserklärung:** Wichtig für die rechtliche Situation in der Wohneigentümergeinschaft (WEG).
- **Wirtschaftsplan:** Informationen über die finanzielle Situation der WEG.
- **Wohngeldabrechnungen (inkl. Stand d. Rücklage):** Zeigen die laufenden Kosten.
- **Aktuelle Protokolle aus der Eigentümerversammlung:** Informieren über Beschlüsse und Entwicklungen in der WEG. Meistens die letzten drei Protokolle
- **Beschlussammlung:** chronologische Sammlung aller gefassten Beschlüsse der WEG
- **Rechnungen über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen:** Belegen durchgeführte Arbeiten.
- **Grundsteuerbescheid:** Kosten der Wohnung sollten bekannt sein.
- **Nebenkostenabrechnungen** (bei vermieteten Wohnungen): Zeigen die Nebenkosten.
- **Mietverträge** (bei vermieteten Wohnungen): Falls vorhanden.
- **Nachweis über ein Kautionskonto** (bei vermieteten Wohnungen): Sicherheitsleistung für den Mieter.
- **sowie ggf. weitere Unterlagen**

Ihre kompetenten Ansprechpartner  
vor Ort für unsere

### Maklerdienstleistungen

in Hamburg, Schleswig-Holstein und  
dem Rhein-Main Gebiet.



**Gerne stehen wir Ihnen unterstützend zur Verfügung. Sprechen Sie uns gerne an!**

**Ihr FRANK - Vertriebsteam**