

A photograph of a modern apartment building courtyard. The building has multiple floors with balconies and large windows. The courtyard is landscaped with greenery, trees, and a paved walkway. The scene is captured during the golden hour, with warm sunlight illuminating the scene.

# Interim Living

in Frankfurt-Gallus

39 attraktive,  
vollmöblierte  
Apartments

---

Zentral • Komfortabel • Modern

Flörsheimer Str. 17, 60326 Frankfurt am Main

**FRANK**

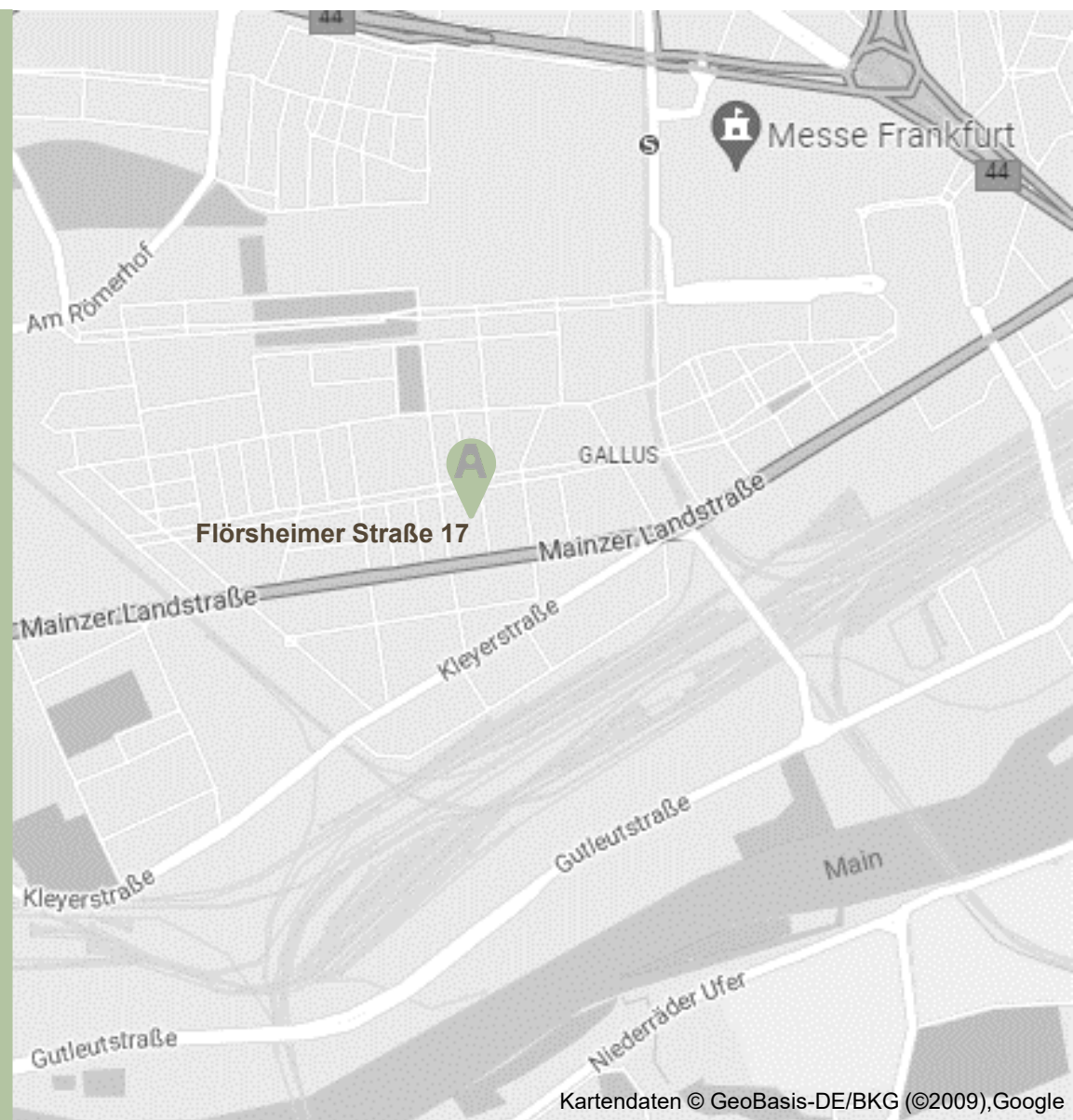
# Standort

Flörsheimer Straße 17, 60326 Frankfurt am Main

Das Gallus Stadtteil liegt nördlich des Mains zwischen Hauptbahnhof und Griesheim. Das einstige Industriegebiet Frankfurt-Gallus, ist heute ein Geschäfts- und Wohnviertel. Hauptverkehrsader des Stadtteils ist die Mainzer Landstraße, die das Gallusviertel mit dem Frankfurter Stadtteil Höchst verbindet.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie beispielsweise das Einkaufszentrum „Skyline Plaza“, Arztpraxen, Apotheken, Banken, Blumenläden, Restaurants, Veranstaltungsorte, der Hauptbahnhof und vieles mehr sind fußläufig gut erreichbar.

In der Nähe des Gallusviertel befindet sich der Rebstockpark. Mit einladenden Grünflächen und Sitzgelegenheiten bietet der Rebstockpark zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung.



Kartendaten © GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

**FRANK**



Flörsheimer Straße 17,  
60326 Frankfurt am Main



voraussichtlich bezugsfertig  
ab September 2023



### **39 vollmöblierte Apartments**

- vier verschiedene Zimmergrößen -

#### **15 × Urban**

1-Zimmer Apartments mit je ca. 33,22m<sup>2</sup>

#### **18 × City**

1-Zimmer Apartments mit je ca. 33,16m<sup>2</sup>

#### **3 × Town**

1-Zimmer Apartments mit je ca. 38,20m<sup>2</sup>

#### **3 × Metropolitan**

2-Zimmer Apartments mit je ca. 57,31m<sup>2</sup>

### **Allgemeine Informationen zu den Apartments**

- 2 Carsharing Stellplätze in der Tiefgarage
- Bruttowarmmiete inkl. Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, Strom, Wärme und Internet
- Hochwertige Sanitärausstattungen (z.B. Hans Grohe, Geberit, Villeroy & Boch)
- Wohnräume und Küchenbereich mit 2-Schicht- Vollholzparkett verlegt
- Fußbodenheizung in allen Räumen

# Zentral • Komfortabel • Modern

## Volleingerichtete Apartments in zwei verschiedenen Einrichtungsstilen

**FRANK**

# Zusätzliche Ausstattung:

- Waschmaschine
- Staubsauger
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Kaffeemaschine & Milchaufschäumer
- Gardinen
- Einbaukleiderschränke
- Balkonmöbel Set
- Geschirr
- Hochwertige WMF Küchenausstattung
- Spülmaschine
- Fernseher (43")
- Spiegel
- Garderobe und Schuhschrank

\*Bettwäsche und Handtuchpaket können optional erworben werden

## 1-Zimmer Apartments

# Einrichtungsstil • Contemporary Business



Sideboard



Pendelleuchte



Esstisch



Sofa (2,5-Sitzer)



Lounge-Stuhl



Teppich



Bett



Kleiderschrank



Kommode



Stühle



Bücherregal



Couch- und  
Nachttisch

© 2021 ROOMHERO

**FRANK**



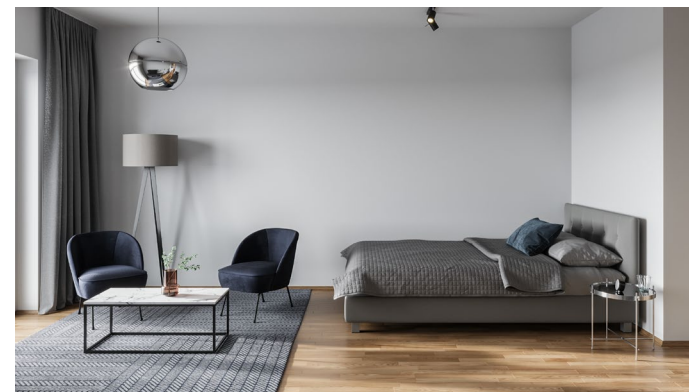




# Urban

## 1-Zimmer Apartments ca. 33,22m<sup>2</sup>

Einrichtungsstil Contemporary Business



**FRANK**



# Apartments 3, 5, 7, 9, 11

ca. 33,22m<sup>2</sup>

Wohnungsnummer	Etage	Gesamtmiete
3	EG	1.140,00 €
5	EG	1.140,00 €
7	EG	1.140,00 €
9	EG	1.140,00 €
11	EG	1.140,00 €

\*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.

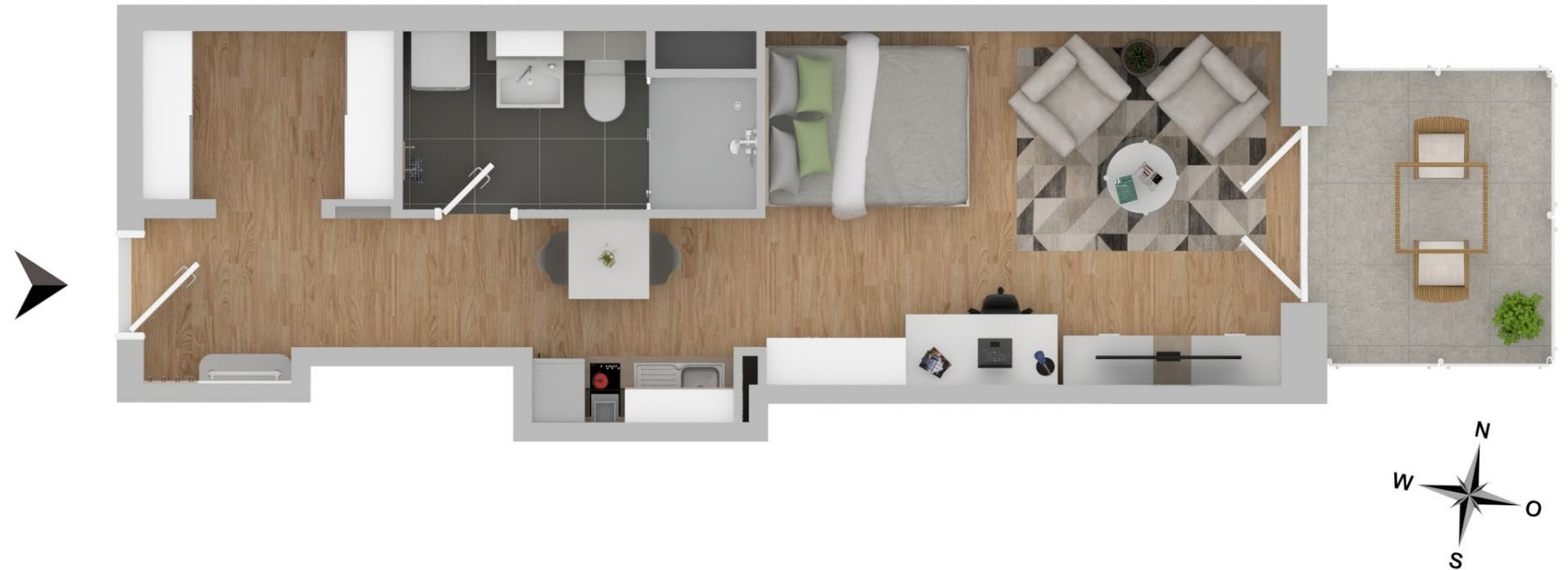


# Apartments 103, 109, 111, 203, 209, 211

ca. 33,22m<sup>2</sup>

Wohnungsnummer	Etage	Gesamt-miete
103	1. OG	1.125,00 €
109	1. OG	1.125,00 €
203	2. OG	1.125,00 €
209	2. OG	1.125,00 €
211	2. OG	1.125,00 €

\*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.



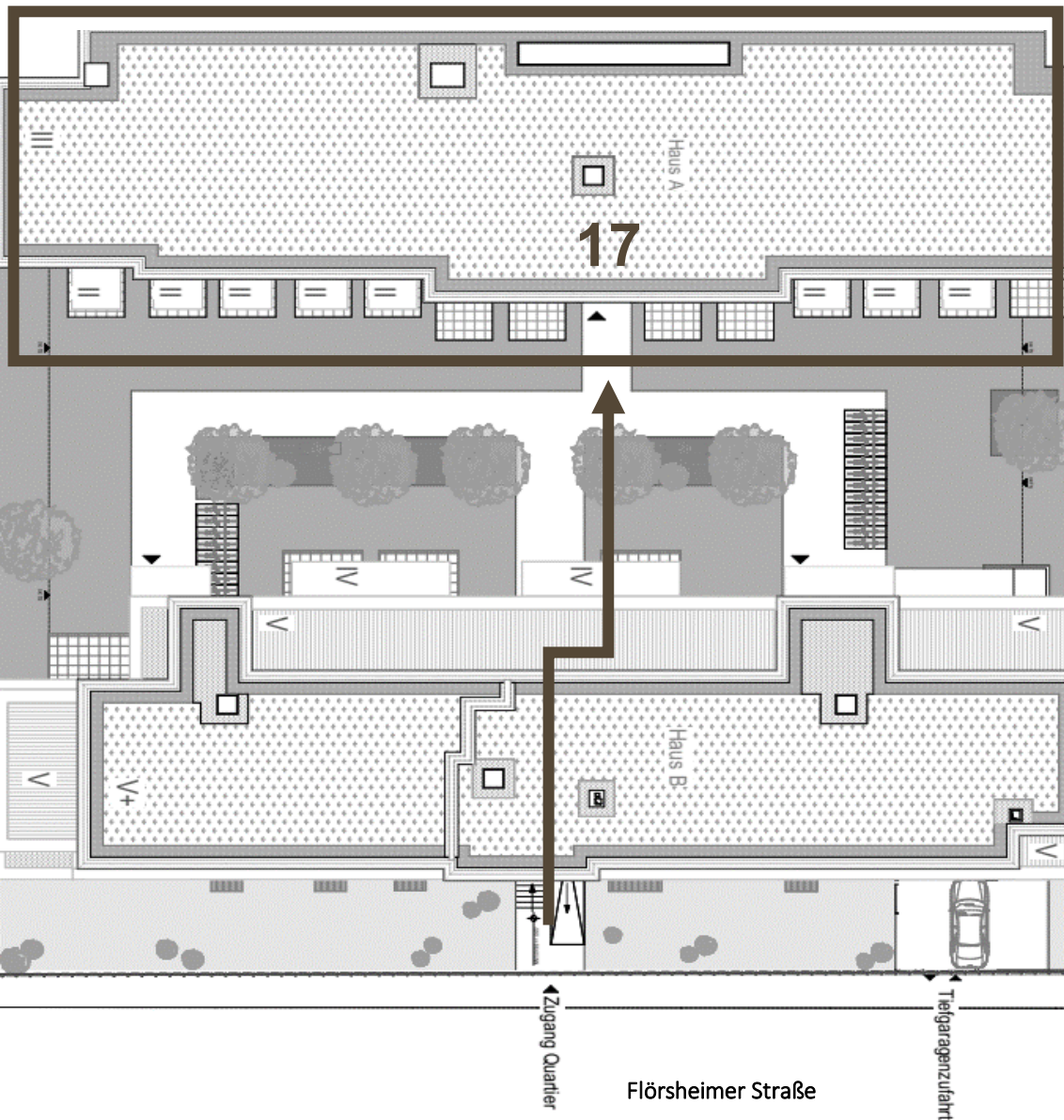
# Apartments 105, 107, 205, 207

ca. 33,22m<sup>2</sup>

Wohnungsnummer	Etage	Gesamtmiete
105	1. OG	1.085,00 €
107	1. OG	1.085,00 €
205	2. OG	1.085,00 €
207	2. OG	1.085,00 €

\*bei der Gesamtmiete handelt es sich um eine Bruttowarmmiete. Darin enthalten sind die Kaltmiete, Pauschale für Nebenkosten, Kosten für Möblierung, sowie für Strom und Wärme.





# Lageplan

Flörsheimer Straße 17, 60326 Frankfurt am Main

# Kontakt

Frau Katrin Kornizkij  
Katrin.Kornizkij@frank.de

FRANK Immobilien-Management GmbH  
Kirschgartenstr. 15, 65719 Hofheim  
vertrieb.hofheim@frank.de

**FRANK**